

DELIBERATION N° 78/2022

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE VILLERVILLE**

**DATE DE
CONVOCAZION
2 septembre 2022**

L'AN DEUX MIL VINGT ET DEUX, le 15 SEPTEMBRE, à 18h00 en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel **MARESCOT**, Maire.

**DATE D'AFFICHAGE
5 septembre 2022**

ETAIENT PRESENTS : Monsieur Michel **DABOUT** - Monsieur Éric **ESTRIER** - Madame Catherine **FILIPOV** - Madame Anne **JOSEPH** - Monsieur Germain **LELARGE** - Monsieur Didier **PAPELOUX** - Monsieur Vincent **VANDERSTUYF**.

**NOMBRE DE
CONSEILLERS**

EXCUSÉS : Madame Catherine LEFEBVRE donne pouvoir à Monsieur Michel MARESCOT, Madame Emmanuelle MELLOT-KRISTY donne pouvoir à Monsieur Michel DABOUT, Madame Sophie NGUYEN VAN MAI donne pouvoir à Madame Catherine FILIPOV, Madame Sophie DIERRE, Madame Corinne DROUEN, Monsieur David MARES.

En exercice 14
Présents 08
Votants 11

Formant la majorité des membres en exercice.

A été désigné en qualité de secrétaire : Monsieur Germain LELARGE.

**MODIFICATION DE LA ZONE DE PREEMPTION
DES FALAISES DES ROCHES NOIRES ET DE LA POINTE DU HEURT**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que le Conseil Départemental du Calvados soumet au Conseil Municipal le projet de modification de la zone de préemption départementale des Falaises des Roches Noires et de la Pointe du Heurt sur le territoire de la commune de Villerville.

Le nouveau périmètre de la zone de préemption départementale est constitué des parcelles suivantes cadastrées section :

- A n° 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 342, 360, 368, 370, 372, 448, 450, 453, 456, 460, 483, 501, 605, 606, 624, 648, 649,
- B n° 138 (en partie), 147, 148, 150, 151, 158, 162, 164, 165, 292, 94, 295, 296, 298, 301, 302, 303, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 321, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330 (en partie), 335, 336, 339 (en partie), 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 382 (en partie), 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 393, 394, 407, 414, 949, 952, 1020, 1022, 1023, 1024, 1025, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1037, 1038, 1039, 1040, 1073, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1129, 1136, 1162, 1163, 1164, 1182, 1183, 1190, 1191, 1211, 1263, 1270, 1271 (en partie), 1299, 1300, 1349 (en partie), 1350, 1368, 1369, 1370, 1378, 1379, 1399, 1400, 1403, 1405, 1406, 1407, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1462 (en partie), 1471, 1472, 1484, 1485 (en partie), 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498.

Le périmètre de la zone de préemption départementale est étendu sur les parcelles cadastrées section B n° 388, 389, 393, 394 et 1040.

Le Département délègue à la commune de Villerville le droit de préemption au titre des espaces naturels sensibles départemental sur les parcelles cadastrées section B n° 388, 393, 394, 1039, 1040 et 1350.

La superficie totale de la zone de préemption des Falaises des Roches Noires et de la Pointe du Heurt sur le territoire de la commune de Villerville est de 49 ha 59 a 69 ca.

Les parcelles suivantes sont retirées du périmètre de la zone de préemption départementale des Falaises des Roches Noires et de la Pointe du Heurt sur le territoire de la commune de Villerville :

B n° 138 (en partie), 140, 144, 145, 153, 155, 161, 258, 266, 267, 268, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 317 (en partie), 330 (en partie), 334, 337, 338, 339 (en partie), 382 (en partie), 404, 409, 777, 778, 872, 978, 982, 994, 1041, 1042, 1066, 1067, 1068 (en partie), 1200, 1201, 1202, 1264, 1265, 1266, 1267, 1285 (en partie), 1346, 1347, 1348, 1349 (en partie), 1363 (en partie), 1373, 1374, 1375, 1398, 1401, 1402, 1404, 1407, 1463 (en partie), 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1485 (en partie), 1499, 1501, 1503, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528 (en partie).

La superficie totale réduite est de 9 ha 56 a 75 ca.

Monsieur le Maire propose que les actes soient préparés par Maître Maxime GRAILLOT, notaire en résidence à Deauville.

APRES DELIBERATION

Le conseil municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés,

AUTORISE la modification de la zone de préemption départementale des Falaises des Roches Noires et de la Pointe du Heurt, au titre des espaces nature sensibles, en application des articles L. 215-11 du Code de l'Urbanisme, à l'exception de la parcelle cadastrée B360, d'une superficie de 7 208 m².

AUTORISE Maître Maxime GRAILLOT, notaire en résidence à Deauville, à faire toutes les démarches nécessaires à cet achat.

AUTORISE monsieur le Maire ou un adjoint le représentant à signer tous documents relatifs à cette affaire.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

Le Maire

Michel MARESCOT

