

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE VILLERVILLE**

**DATE DE
CONVOCATION**
11 septembre 2025

DATE D’AFFICHAGE
16 septembre 2025

**NOMBRE DE
CONSEILLERS**

En exercice	14
Présents	10
Votants	12

L’AN DEUX MIL VINGT CINQ, le 23 SEPTEMBRE, à 18h30 en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel **MARESCOT**, Maire.

ETAIENT PRESENTS : Monsieur Michel **DABOUT** - Monsieur Éric **ESTRIER** - Madame Catherine **FILIPOV** - Madame Anne **JOSEPH** - Madame Catherine **LEFEBVRE** - Madame Emmanuelle **MELLOT-KRISTY** - Madame Sophie **NGUYEN VAN MAI** - Monsieur Didier **PAPELOUX** - Monsieur Vincent **VANDERSTUYF**.

EXCUSÉS : Madame Corinne **DROUEN** donne pouvoir à Monsieur Éric **ESTRIER**, Monsieur Germain **LELARGE** donne pouvoir à Monsieur Michel **MARESCOT**, Madame Sophie **DIERRE**.

Formant la majorité des membres en exercice.

A été désigné en qualité de secrétaire : Monsieur Vincent **VANDERSTUYF**.

REHABILITATION DU BATIMENT « LE GARAGE » A VILLERVILLE
Marché de travaux
Attribution des lots 1 à 14

Monsieur le Maire rappelle à l’ensemble du conseil municipal que « Le Garage » est un espace très emblématique de la commune de Villerville. Afin de faire du « Garage » une salle pouvant accueillir diverses activités, la commune s’est faite accompagner d’une équipe de maîtrise d’œuvre. A l’issue de six mois d’étude, le projet a abouti à la configuration qui permettra de conjuguer les différentes fonctions attendues.

Par délibération n° 31/2025 du Conseil Municipal en date du 17/04/2025, l’assemblée a délibéré sur les points suivants :

- Approbation du dossier de consultation des entreprises
- Approbation du lancement de la procédure de consultation pour le marché de travaux relatif à la réhabilitation du bâtiment ‘ Le Garage ’. L’appel d’offre comprenait 14 lots :
 - o lot 1 – Désamiantage / Démolitions / Gros œuvre ;
 - o lot 2 – Charpente métallique ;
 - o lot 3 – Couverture panneaux sandwichs / étanchéité ;
 - o lot 4 – Isolation thermique par l’extérieur ;
 - o lot 5 – Menuiseries extérieures aluminium / serrurerie ;
 - o lot 6 – Plâtrerie sèche / plafonds suspendus ;
 - o lot 7 – Menuiseries intérieures / Parquet ;

- lot 8 – Carrelage ;
- lot 9 – Peintures / sols souples ;
- lot 10 – Elévateur ;
- lot 11- Tribune ;
- lot 12 – Electricité ;
- lot 13 – CVC / plomberie
- lot 14 – Aménagements extérieurs

Il vous est présenté, les résultats de la consultation relative aux 14 lots du marché de travaux

Conformément à la procédure retenue, le déroulement s'est effectué comme suit :

- Date d'envoi de l'avis de consultation : le 17 juin 2025
- Organe de publication : BOAMP
- Date limite de remise des offres : 25 juillet 2025 à 14h00

La commission s'est réunie le 18 septembre 2025 et a procédé à l'examen des rapports d'analyse des offres présentés pour les 14 lots et après classement des offres a attribué les marchés comme suit :

- **Pour le lot n°1** – Désamiantage / Démolitions / Gros œuvre : société SEEL LAUGEOIS, pour un montant de 482 142,76€HT ;
- **Pour le lot n°2** - Charpente métallique : société BRAY CM pour un montant de 127656,50€HT ;
- **Pour le lot n°3** - Couverture panneaux sandwichs / étanchéité : société BRAY CM pour un montant de 174 638,00 €HT ;
- **Pour le lot n°4** - Isolation thermique par l'extérieur : Infructueux ;
- **Pour le lot n°5** - Menuiseries extérieures aluminium / serrurerie : société AFM, pour un montant de 71 000,00 €HT ;
- **Pour le lot n°6** - Plâtrerie sèche / plafonds suspendus : Infructueux ;
- **Pour le lot n°7** - Menuiseries intérieures / Parquet : société SEEL LAUGEOIS, pour un montant de 96 137,63 €HT ;
- **Pour le lot n°8** - Carrelage : société SASU DESVAGES REVETEMENTS, pour un montant de 21 380,00 €HT ;
- **Pour le lot n°9** – Peintures / sols souples : Infructueux ;
- **Pour le lot n°10** - Elévateur : société SAS ETNA, pour un montant de 23 780,44 €HT ;
- **Pour le lot n°11** - Tribune : société BERTELE SRL, pour un montant de 78 781,00 €HT ;
- **Pour le lot n°12** - Electricité : société SCF, pour un montant de 147 323,36 €HT ;
- **Pour le lot n°13** – CVC / plomberie : société CELFY, pour un montant de 121 177,20 €HT ;
- **Pour le lot n°14** - Aménagements extérieurs : Infructueux ;

Les rapports d'analyse des offres par lot (ci-joints) établis par le groupement de maîtrise d'œuvre maître d'œuvre sont présentés à l'assemblée.

APRES DELIBERATION

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés.

1 / **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le marché de travaux du LOT 1 avec la **société SEEL LAUGEOIS**, pour un montant global de **482 142,76 €HT**.

Les crédits nécessaires à cette mission sont inscrits sur la ligne budgétaire 2135.

2 / **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le marché de travaux du LOT 2 avec la **société BRAY CM** pour un montant global de **127 656,50 €HT**.

Les crédits nécessaires à cette mission sont inscrits sur la ligne budgétaire 2135.

3 / **AUTORISE Monsieur le Maire** à signer le marché de travaux du LOT 3 avec la **société BRAY CM** pour un montant global de **174 638,00 €HT**.

Les crédits nécessaires à cette mission sont inscrits sur la ligne budgétaire 2135.

4 / **AUTORISE Monsieur le Maire** à déclarer le LOT 4 **infructueux**

5 / **AUTORISE Monsieur le Maire** à signer le marché de travaux du LOT 5 avec la **société AFM**, pour un montant global de **71 000,00€HT**.

Les crédits nécessaires à cette mission sont inscrits sur la ligne budgétaire 2135.

6 / **AUTORISE Monsieur le Maire** à déclarer le LOT 6 **infructueux**

7 / **AUTORISE Monsieur le Maire** à signer le marché de travaux du LOT 7 avec la **société SEEL LAUGEOIS**, pour un montant global de **96 137,63 €HT**.

Les crédits nécessaires à cette mission sont inscrits sur la ligne budgétaire 2135.

8 / **AUTORISE Monsieur le Maire** à signer le marché de travaux du LOT 8 avec la **société SASU DESVAGES REVETEMENTS**, pour un montant global de **21 380,00 €HT**.

Les crédits nécessaires à cette mission sont inscrits sur la ligne budgétaire 2135.

9 / **AUTORISE Monsieur le Maire** à déclarer le LOT 9 **infructueux**

10 / **AUTORISE Monsieur le Maire** à signer le marché de travaux du LOT 10 avec la **société SAS ETNA**, pour un montant global de **23 780,44 €HT**.

Les crédits nécessaires à cette mission sont inscrits sur la ligne budgétaire 2135.

11 / **AUTORISE Monsieur le Maire** à signer le marché de travaux du LOT 11 avec la **société BERTELE SRL**, pour un montant de **78 781,00 €HT**.

Les crédits nécessaires à cette mission sont inscrits sur la ligne budgétaire 2135.

12 / **AUTORISE Monsieur le Maire** à signer le marché de travaux du LOT 12 avec la **société SCF**, pour un montant global de **147 323,36 €HT**.

Les crédits nécessaires à cette mission sont inscrits sur la ligne budgétaire 2135.

13 / **AUTORISE Monsieur le Maire** à signer le marché de travaux du LOT 13 avec la **société CELFY**, pour un montant global de **121 177,20 €HT**.

Les crédits nécessaires à cette mission sont inscrits sur la ligne budgétaire 2135.

14 / **AUTORISE Monsieur le Maire** à déclarer le LOT 14 **infructueux**

AUTORISE monsieur le Maire ou un adjoint le représentant à signer tous documents relatifs à cette affaire.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

Le Maire

Michel MARESCOT



