

DELIBERATION N° 124/2022

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE VILLERVILLE**

**DATE DE
CONVOCAZION
3 décembre 2022**

L'AN DEUX MIL VINGT ET DEUX, le 10 DECEMBRE, à 10h30 en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel **MARESCOT**, Maire.

**DATE D'AFFICHAGE
3 décembre 2022**

ETAIENT PRESENTS : Monsieur Michel **DABOUT** - Madame Sophie **DIERRE** - Monsieur Éric **ESTRIER** - Madame Catherine **FILIPOV** - Madame Catherine **LEFEBVRE** - Madame Emmanuelle **MELLOT-KRISTY** - Monsieur Vincent **VANDERSTUYF**.

**NOMBRE DE
CONSEILLERS**

EXCUSÉS : Monsieur Germain **LELARGE** donne pouvoir à Monsieur Vincent **VANDERSTUYF**, David **MARES** donne pouvoir à Madame Catherine **FILIPOV**, Madame Anne **JOSEPH** donne pouvoir à Madame Emmanuelle **MELLOT-KRISTY**, Madame Sophie **NGUYEN VAN MAI** donne pouvoir à Madame Catherine **LEFEBVRE**, Madame Corinne **DROUEN**, Monsieur Didier **PAPELOUX**.

En exercice 14
Présents 08
Votants 12

Formant la majorité des membres en exercice.

A été désigné en qualité de secrétaire : Monsieur Vincent **VANDERSTUYF**

REVISION DES LOYERS COMMUNAUX POUR 2023

Le conseil municipal décide d'augmenter les loyers communaux, à compter du 1^{er} janvier 2023 :

- Il est proposé d'augmenter le montant des loyers communaux puisque l'IRL augmente de 1,03 % (tableau de référence des valeurs de l'indice de référence des loyers).

Rues	N°	Noms	Loyers	
			2022	2023
Rue Daubigny	4		740,22€	747,69€
Rue Gal Leclerc	1		361,15€	364,87€
Rue de Landal	1		822,28€	830,75€
			700,59€	707,67€
	5		199,01€	200,92€
Rue Mal Foch	2		723,91€	731,27€
			697,94€	705,03€
			475,38€	480,28€

- il est proposé d'augmenter le montant des loyers commerciaux communaux sur la base du dernier indice des loyers commerciaux connu soit 1,04% d'augmentation.

Rues	N°	Noms	Loyers	
			2022	2023
Rue Daubigny	6		674,71€	681,73€
Rue Mal Foch	13		428,24€	432,69€
Place du Lavoir	5		956,10€	966,04€
Place du lavoir	5		1 919,14€	1 939,09€
Rue du Général Leclerc	38		557,96€	563,76€

- Il est proposé pour les locaux non commerciaux dont l'augmentation est libre, le montant des loyers suivants.

Rues	N°	Noms	Loyers	
			2022	2023
Rue de Banville	4		200,00€	200,00€
			200,00€	200,00€
			100,00€	100,00€
Route du Littoral			220,00€	230,00€

APRES DELIBERATION

Le conseil municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés

ACCEPTE les propositions de Monsieur le Maire.

AUTORISE monsieur le Maire ou un adjoint le représentant à signer tous documents relatifs à cette affaire.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

Le Maire

Michel MARESCOT

